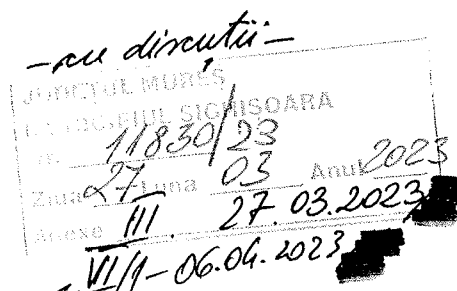


SC SCHUSTER CONSALTING INTERN.SRL
Str.Viilor nr. 10 Incinta nr.1, poz.14
545400 SIGHISOARA
Jud.MURES
J-26-443/2004
CUI: RO16239773

Nr.4/22.03.2023



CATRE

1. MUNICIPIUL SIGHISOARA- Piata Muzeului nr.7 Sighisoara
2. CONSILIUL LOCAL SIGHISOARA

→ ca informare în vederea ordinării a CL-
06.04.2023

Referitor: Regenerare urbana centrul istoric

Subscrisa SC Schuster Consalting International SRL reprezentata de Schuster Horst – administrator si Fabian Emil-administrator este proprietara terenului situat in str.Morii Sighisoara fiind invecinat cu Keul Otto , municipiul Sighisoara, drumul secundar spre posta, terasa Pizzeria 4 Amici, fiind identificat in CF 54996, Top 1855/1/1/1, CF 54993 Top 1855/2/2/1, CF 54990 Top 1855/1/1/2/2.

In cursul lunii martie au aparut in spatiul public informatii din partea primarului si a unui consilier ca se doreste exproprierea acestui teren aflat acum in proprietatea societatii. Aceste informatii le consideram jignitoare si iresponsabile.

Noi suntem de acord ca aceasta zona arata foarte urat si trebuie facut ceva. Apreciem faptul ca in 14.03.2023 prin HCL s-a aprobat un acord de parteneriat intre UAT si ADR Centru pentru pregatirea de proiecte cu finantare in perioada 2021-2027, printre care este si un proiect de regenerare urbana a centrului istoric al Sighisoarei- patrimoniul mondial UNESCO.

Toata aceasta gandire poate functiona numai daca terenul pe care se face proiectul este proprietate publica sau privata a Consiliului Local. Din acest teren insa suprafata de 2534 mp este proprietate privata a SC Schuster Consalting International SRL. Mai sunt si alti proprietari privati care detin teren in aceasta zona.

Pentru ca Municipiul Sighisoara sa poata face un proiect pentru aceste terenuri private in prealabil trebuie sa dobandeasca aceste proprietatii prin cumparare sau expropriere daca nu se poate ajunge la o intelegere.

A fost prezentat in aceste zile si un plan dintr-un PUZ pentru aceasta zona in care se prevede transformarea acesteia in zona pietonala, spatiu verde de socializare si spatiu de organizare evenimente in aer liber.

Credem ca este pacat ca pe singurul teren liber situat in centrul municipiului sa facem cea ce este in planul postat pe facebook, care nu va aduce bani municipiului ci numai cheltuieli de investitii si de exploatare ulterior.

Ceea ce este propus in acel plan se poate face in alta parte. Nu vrem sa dezvoltam aici acest subiect ca ne ia prea mult spatiu.

Afirmatia primarului pe facebook ca exista deja o finantare de 5 milioane euro pentru proiect este falsa. Pana la obtinerea acesteia este un drum lung. Exista doar un sprijin din partea ADR Centru pentru pregatire de proiecte in baza acordului de parteneriat aprobat de Consiliul Local in 14 martie 2023.

Noi nu ne opunem unui proiect de orice fel aprobat de Consiliul Local Sighisoara si mai ales unui proiect care face municipiul mai atragator pentru locuitori si turisti. Dar va rugam sa fie respectata legislatia si dreptul proprietarilor de teren si nu ulterior sa ne acuzati ca ne opunem regenerarii urbane a municipiului.

In conformitate cu extrasele CF enumerate categoria de folosinta a acestora este curti constructii. Conform Legii 135/2014 publicata in MO nr.753/16 octombrie 2014 si a Deciziei CC 1416/2008 terenurile inscrise ca fiind de categoria curti constructii aflate in proprietate privata nu pot fi declarate spatii verzi decat dupa expropriere conform legislatiei in vigoare.

In conformitate cu Legea nr.33/1994 republicata exproprierea se fac numai pentru cauza de utilitate publica. Exproprierea se face numai dupa ce utilitatea publica a fost declarata conform legii. Lucrarile de utilitate publica sunt definite la art.5 si art.6 din lege.

Conform PUZ intocmit pentru zona pe terenul proprietate privata aceste lucrari nu se incadreaza la utilitate publica.

Proprietarul terenului nu a fost niciodata instiintat oficial ca pe terenul sau Primaria a facut un PUZ . Am aflat acum de pe facebook acest lucru.

Ca sa fie intocmit PUZ cineva a patruns fara drept pe terenul proprietate privata incalcand dreptul de proprietate.

Conform Cartei drepturilor fundamentale a Uniunii Europene art.17- Dreptul la proprietate: Nimeni nu poate fi lipsit de bunurile sale decat pentru o cauza de utilitate publica in cazurile si conditiile prevazute de lege si in schimbul unei despagubiri juste acordate in timp util.

Prevederile Ordonantei de Urgenta nr.88/2020 privind sprijinul financiar in elaborarea documentatiilor tehnico-economice in domenii de interes strategic national sau local nu spune ca se poate incalca dreptul la proprietate.

Conform acestei Ordonante proiectele care se finanteaza trebuie sa faca parte din Strategia de dezvoltare locala elaborata si aprobata la nivel local pentru proiectele de regenerare urbana sau alte studii planuri aprobate de autoritatile administratiei publice locale, pentru proiectele de regenerare urbana.

Am dorit sa informam Municipiul Sighisoara si Consiliul Local Sighisoara ca vrem sa se faca proiecte pentru localitate , dorim sa depasim situatia in care este acum orasul din punct de vedere a conditiilor de viata a locuitorilor dar nu vom accepta sa se incalce dreptul la proprietate.

Cu respect,

Administratori:

Schuster Horst...

Fabian Emil...

